

连州市人民政府办公室文件

连府办〔2018〕58号

关于印发《连州市土地征收青苗和地上附着物 补偿标准补充规定》的通知

各镇（民族乡）人民政府，市直各单位：

经市人民政府同意，对《连州市征收土地、青苗和地上附着物补偿标准》（连府〔2013〕13号）作补充，现将《连州市土地征收青苗和地上附着物补偿标准补充规定》印发给你们，请遵照执行。

连州市人民政府办公室
2018年6月11日

连州市土地征收青苗和地上附着物 补偿标准补充规定

根据《关于印发连州市征收土地、青苗和地上附着物补偿标准的通知》(连府〔2013〕13号)执行情况,制定如下补充规定:

表 1:

青苗补偿标准

项目 \ 规格	胸径	胸径	胸径	胸径	胸径	胸径	胸径
	1.5cm 以下	1.5~2.6cm	2.6~5cm	5.1~10cm	10.1~20cm	20.1~30cm	30.1cm 以上
	(元/棵)	(元/棵)	(元/棵)	(元/棵)	(元/棵)	(元/棵)	(元/棵)
鹰嘴桃	10	26	40	136	230	456	550
水晶梨	10	26	40	110	200	380	515
水蜜桃	10	26	40	80	150	250	350

表1（续）：

青苗补偿标准

名称	补充标准（元/亩）			
红葱	2000			
红瓜子	1200			
百香果	苗 (标准种植)	20元/棵	已投产	6000元/亩
生姜	未产出	3000	已产出	500（补人工费）
百合	未产出	3500	已产出	500（补人工费）
玉竹	第一年	2000		
	第二年	4000		
	第三年	1000（补人工费）		

表 2:

地上附着物（房屋、临时建筑物）拆迁补偿标准

类别	项目结构	檐口高度	单位	单价（元）
住宅	框架结构（高级装饰）	3 米以上	m ²	1697
	框架结构（高级装饰）	2.2-3 米	m ²	1527
	框架结构（普通装饰）	3.1 米以上	m ²	1450
	框架结构（普通装饰）	2.2-3 米	m ²	1370
	混合结构（高级装饰）	3.1 米以上	m ²	1210
	混合结构（高级装饰）	2.2-3 米	m ²	1080
	砖瓦木结构（普通装饰）	3 米以上	m ²	750
	砖瓦木结构（普通装饰）	2.2-3 米	m ²	680
	砖、石砌墙混合结构	3 米以上	m ²	660
	砖瓦木结构	3 米以上	m ²	600
	砖瓦木结构	2.2-3 米	m ²	550
	泥砖木瓦结构	3 米以上	m ²	500
临时 建筑 物	框架结构（阁楼）	2.2 米以上	m ²	600
	砖瓦木结构（仓库、杂物房）	3 米以下	m ²	450
	砖瓦木结构（猪舍、厕所）	2.5 米以上	m ²	350
	砖、铁架、铁皮瓦竹木结构（二层）	2.2-3 米以上	m ²	380

竹、木、石棉瓦、铁皮瓦结构（羊场）	2.2-3 米以上	m ²	320
砖、铁架、铁皮瓦结构（鸡场、牛场）	2.2-3 米以上	m ²	300
铁架、铁皮瓦结构	2.2-3 米以上	m ²	250
水泥柱、铁皮瓦结构（猪场）	2.2-3 米以上	m ²	300
竹木及其他结构	2.2-3 米以上	m ²	220
竹、木、石棉瓦（铁瓦）结构	2.2-3 米以上	m ²	200
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	2.2-3 米以上	m ²	150
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	1.5-2.5 米	m ²	120
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	3 米以上	m ²	100
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	2-2.5 米	m ²	80

表 3:

房屋、临时建筑物附着设施拆迁补偿标准

项目结构	单位	单价（元）
砖砌炉灶（单眼）	座	300
砖砌炉灶（双眼）	座	600
砖砌炉灶（三眼）	座	900
砖砌（含水泥光面）水池	m ³	280
混凝土结构水池	m ³	650

砖、石砌围墙（含挡土墙）	m ³	280
土石填方	m ³	45
阶砖地面	m ²	55
瓷砖地面	m ²	80
马赛克	m ²	80
洗石米	m ²	75
水泥地面（厚 25 公分）	m ²	70
水泥地面（厚 15 公分以下）	m ²	42
砖砌化粪池	m ³	300
消毒池（水泥结构）	m ³	280
上猪台（砖、水泥结构）	m ³	280
水塘（水泥三面光结构）	m ³	150
排水沟（砖、水泥结构）	米	75
电线水泥杆（7 米以上）	条	150
不锈钢水塔（小）	个	350

表 3（续）：

房屋、临时建筑物附着设施拆迁补偿标准

项目结构	单位	单价（元）
不锈钢水塔（大）	个	650

泥结碎石路	m ²	25
沼气池（25 立方）	m ³	400
厨房按台（水泥、砖结构）	米	250
猪、牛、羊饲料槽（水泥结构）	米	100
砖砌水井	每米深	230
砖砌口径 1.5 米以上水井	每米深	310
深水井（机钻）	米	250
全封钢门	m ²	400
半封钢门	m ³	360
PVC 塑料管（4-6 寸）	米	5
PVC 塑料管（1-1.5 寸）	米	8.5
PVC 塑料管（2 寸）	米	12.6
铜质电线（6 平方）	米	20
铜质电线（10 平方）	米	25
铝质电线（6 平方）	米	5
铝质电线（10 平方）	米	12
铝质电线（35 平方）	米	15

公开方式：主动公开

抄送：市委办，市人大办，市政协办。

连州市人民政府办公室

2018年6月11日印发
