

## 连州市住房和城乡建设局公共服务事项清单

序号	事项名称	依据	备注
1	人民防空工程改造审批	1.《人民防空工程维护管理办法》（国家人民防空办公室（2010）国人防办字第210号）第16条；2.国家人民防空办公室《人民防空工程平时开发利用管理办法》（[2001]国人防办字第211号）第9、12、13条；3.《广东省人民政府2012年行政审批制度改革项目目录（第一批）》（2012年粤府令第169号）。	
2	业主委员会换届备案	《广东省物业管理条例》第二十七条	
3	业主委员会成立备案	《广东省物业管理条例》第二十七条	
4	前期物业服务合同备案	《广东省物业管理条例》第三十六条	
5	公共租赁住房申请审核登记	《广东省城镇住房保障办法》第十八条 第十九条 第二十条 第二十一条 第二十二条	
6	施工合同备案	《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）第十七条	
7	建设工程安全监督登记	《中华人民共和国安全生产法》第九条、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号，自2004年2月1日起施行）第四十条	
8	建设工程招标文件备案	《中华人民共和国招标投标法》第四十七条	
9	建设项目概算备案	《广东省建设工程计价依据》7.0.15	
10	建筑工程质量监督注册	《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号，自2000年1月30日起施行）第二条和第十三条、广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省住房和城乡建设厅关于〈房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定〉的实施办法》的通知（粤建法〔2011〕111号）	

11	物业服务合同备案	《广东省物业管理条例》 第三十六条	
12	物业管理区域备案	《广东省物业管理条例》 第八条	
13	竣工结算文件备案	《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号) 第二十三条	
14	以协议方式选聘物业管理企业的审批	《广东省物业管理条例》 第三十六条	
15	资格预审文件、招标文件澄清或者修改的备案	《中华人民共和国招标投标法》第四十七条	
16	最高投标限价或预算价文件备案	《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号) 第十五条	
17	前期物业服务邀请招标备案	《广东省物业管理条例》 第三十六条	
18	住宅专项维修资金审核	《住宅专项维修资金管理办法》第二十二条	
19	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法（2000年4月4日建设部令第78号发布，根据2009年10月19日《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法〉的决定》修正）	
20	城市基础设施建设影响人民防空工程安全时的保障措施审批	1.《人民防空工程维护管理办法》（国人防办字〔2001〕第210号）第十五条。2.《广东省人民政府2012年行政审批制度改革事项目录（第一批）》（2012年粤府令第169号）。	